

430 Ж от 11.01.2019

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд, д. 3 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд, д. 3
Дата и время проведения собрания -- 20.02.2018 г. 8 18-00
Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5372,4 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 3263,5 кв.м., что составляет 60,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,82 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Шабалина В.А.

Секретарём собрания - Юдинцева Н.Д.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3263,5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,82 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3263,5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3263,5 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3263,5 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3263,5 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3263,5 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3263,5 кв.м. (100 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %))

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Мла / Владимир 18А кв.№ 79

Секретарь: Ср / Юденичева НД кв.№ 92

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 20.12.2018г.
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово,
 Молодежный проезд, д. 3

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	2,16
3	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Техническое обслуживание ОДПУ	0,30
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
7	Управление жилым фондом	2,68
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,09
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		15,82

Текущий ремонт подрядным способом

(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

1,00

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт

16,82

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета)

1,00

Вознаграждение ПСД

1,00

Председатель собрания

И.И. Шабалин

Секретарь собрания

Е.В. Кошечкина ИД

Молодежный пр., д.3 мкр.Лянгасово г. Киров

8 подъездов 5 этажей

5372,9


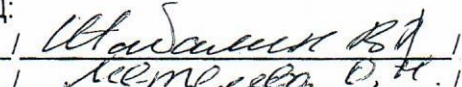
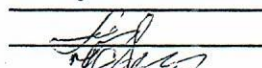
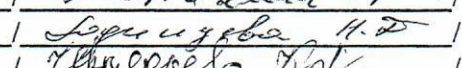
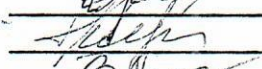
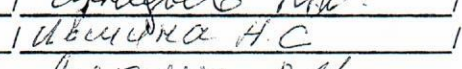
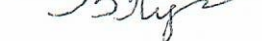

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1м2 в м-ц на год	2019	2020
1	частичная замена труб ХГВС	м.п.	1526,8	400	610720	9,47		
2	частичная замена труб отопления	м.п.	1529	200	305800	4,74		
3	частичная замена труб канализации	м.п.	1390	200	278000	4,31		
4	Частичный ремонт подъездов (под.№3,5,6) с окраской оконных блоков в подъездах со стороны фасада	смета от 13.10.16	21873	1	21873	0,34		
5	Ремонт цоколя (ремонт штукатурки с окраской)	от 13.10.16	134274	1	134274	2,08		
6	Ремонт отмостки со стороны улицы		130786	1	130786	2,03	✓	
7	освещение в подвале	подвал	80000	1(8подъездов)	80000	1,24		0
8	замена тамбурной двери в 5-м подъезде (ДБ)	шт	12000	1	12000	0,19		
Итого					1573453	24,40		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом общего собрания собственников дома

№ Б/Н _____ от 20.12.2018

Члены совета МКД:

Молодежный пр., д.3 мкр.Лянгасово г. Киров

8 подъездов 5 этажей

5372,9

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1м2 в м-ц на год	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал						✓	
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Крыша							
11	Фасад							
Итого								

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом общего собрания собственников дома

№ БН от 20.12.2018

Члены совета МКД:

Ильин В.А. | Ильин В.А.
Метельца В.Н. | Метельца В.Н.
Ломачева Н.Д. | Ломачева Н.Д.
Семин В.И. | Семин В.И.
Ильина Н.С. | Ильина Н.С.
Мухомов В.И. | Мухомов В.И.